

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Основа»

454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, пом. 4
ОГРН 1167456087215 ИНН 7453296246 КПП 745301001

Опубликована в сети «Интернет»
на сайте www.высотки-чмз.рф
от 17.11.2016 г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Основа»
Г.В. Кузеванов
«17» ноября 2016 года



ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.09.2016 г.

по строительству комплекса жилых домов с подземной автопарковкой по ул. Электростальская, 20. Жилой дом №2 г. Челябинск, Металлургический район.

1) п.2.1.3 читать в новой редакции:

«2.1.3. Сроки реализации проекта.

Разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее 31 марта 2018 года

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – до 30 июня 2018 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация Металлургического района г. Челябинска.»

2) п.2.5. читать в новой редакции:

«2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений).

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО Конструкторское бюро «Строительные технологии», выполнен жилой дом №2 состоит из 1-ой секции Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК» с высотой этажа 2,8 м.

Блок-секция оборудована двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским, с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения. Количество остановок лифта – 16. В техподполье размещены: электрощитовая, комната уборочного инвентаря (КУИ); индивидуальный тепловой пункт (ИТП); насосная; имеющие самостоятельный выход на улицу. В техническом подполье предусмотрен аварийный выход.

Технические характеристики жилого дома №2:

Наименование	
Площадь застройки	770,00м2
Строительный объем общий	36 515,98м3
Строительный объем надземной части (без лоджий)	31 974,24м3
Строительный объем лоджий	2 579,58м3
Строительный объем переходного балкона с тамбуром	485,52 м3
Строительный объем балконов	249,98 м3
Строительный объем подземной части	1 476,64м3
Площадь жилого здания	11 132,36м2
Жилая площадь квартир	4 059,84м2
Площадь квартир	7 371,36м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	7 795,84м2
Этажность	16
Количество этажей	17
Количество квартир	160
в том числе:	
1-комнатных	96
2-комнатных	32
3-комнатных	32

Степень огнестойкости – II

Класс здания – II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3

Количество этажей – 17

Характеристика	площадь квартиры, м2**	площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
Однокомнатная	32,07	35,61	48	1709,28
	39,9	41,37	16	661,92
	39,9	42,44	32	1358,08
Двухкомнатная	50,07	52,41	32	1677,12
Трехкомнатная	72,33	74,67	32	2389,44
Общий итог			160	7795,84

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

*** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (площадь лоджий рассчитывается с $k=0,5$, площадь балконов рассчитывается с $k=0,3$)

3) п.2.6. читать в новой редакции:

«2.6. О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, нет.»

4) п.2.7. читать в новой редакции:

«2.7. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

К общему имуществу, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства относятся:

- Земельный участок, под объектом строительства (с учетом благоустройства и озеленения);
- Места общего пользования – лестничные площадки, марши, коридоры, переходной балкон с тамбуром, лифт, техподполье, насосная, индивидуальный тепловой пункт, комната уборочного инвентаря;
- Крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- Внутренние общедомовые инженерные коммуникации и оборудование, электропитание.»

5) п.2.8. читать в новой редакции:

«2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:

Разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома №2 - не позднее 31 марта 2018 г.

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – до 30 июня 2018 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация г. Челябинска.»

6) п.2.12. изложить в новой редакции:

«2.12. О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение Застройщика обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается: залогом права собственности земельного участка площадью 7018 кв. м.,

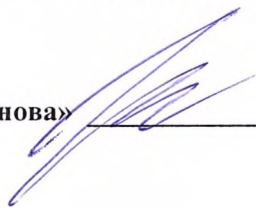
расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический район, ул. Электростальская, 20 и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за несоблюдение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 КПП 623401001, место нахождения: 390023, г.Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, лицензия на осуществление страхования СИ №3492).»

Застройщиком (Страхователь) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (Страховщик) заключен Генеральный договор №ГОЗ-75-0000/16 от 19.10.2016 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

При заключении договора участия в долевом строительстве Страховщик заключает индивидуальный договор страхования в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №1 от 01.11.2015 г. **Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** застрахована гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче однокомнатной квартиры №21 (строительный), проектной площадью с учетом площади лоджии 35,61 кв.м., находящейся на 3 этаже в строящемся комплексе жилых домов с подземной автопарковкой. Жилой дом №2 по ул. Электростальской, дом №20 в Metallургическом районе города Челябинска Челябинской области.»

Генеральный директор ООО «Основа» _____



Г.В. Кузванов

