

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Основа»

454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 173, пом. 4
ОГРН 1167456087215 ИНН 7453296246 КПП 745301001

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте www.высотки-чмз.рф
от 26.09.2016 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Основа»

Г.В. Кузеванов
20 октября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ №1
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 26.09.2016 г.**

по строительству комплекса жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Электростальская, 20. Жилой дом
№2 г. Челябинск, Metallургический район.

1) п. 2.1.3. читать в новой редакции:

«Сроки реализации проекта.

Разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее 31 марта 2018 года

Срок передачи помещений участникам долевого строительства – не позднее 30 июня 2018 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод: Администрация Metallургического района г. Челябинска.»

2) п. 2.9. изложить в новой редакции:

«О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков:

Финансовые и прочие риски при осуществлении данного проекта строительства: стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, изменения законодательства РФ, распоряжения, акты государственных органов, повышение цен на строительные материалы, энергоресурсы, подрядные работы вследствие инфляционных процессов в экономике.»

3) п. 2.12. изложить в новой редакции:

«О способах обеспечения исполнения обязательств по договору

Исполнение Застройщика обязательств по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома обеспечивается: залогом права аренды земельного участка площадью 7018 кв. м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Metallургический район, ул. Электростальская, 20 и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в пользу участников долевого строительства в соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. Застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за несоблюдение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492, ИНН 7743014574 КПП 623401001, место нахождения: 390023, г. Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, лицензия на осуществление страхования СИ №3492).»

Генеральный директор ООО «Основа»

Г.В. Кузеванов

