

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Основа»

454080, г. Челябинск, ул. Труда, д.173, пом.4
ОГРН 1167456087215 ИНН 7453296246 КПП 745301001

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте www.высотки-чмз.рф
от 28.10.2016 г.

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Основа»



Г.В. Кузеванов
«28 октября» 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЯ №2
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 26.09.2016 г.**

по строительству комплекса жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Электростальская, 20.
Жилой дом №2 г. Челябинск, Metallургический район.

1) п.2.5. читать в новой редакции: «2.5. О количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (помещений), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, а также об описании технических характеристик дома и самостоятельных частей (помещений)».

Информация об объекте: проектом, разработанным ООО Конструкторское бюро «Строительные технологии», выполнен 17-ти этажный жилой дом №2, состоит из 1-ой секции Челябинского завода ООО «ПСО КПД и СК» с высотой этажа 2,8 м.

Блок-секция оборудована двумя лифтами: пассажирским и грузопассажирским, с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения. Количество остановок лифта – 16. В техподполье размещены: электрощитовая, комната уборочного инвентаря (КУИ); индивидуальный тепловой пункт (ИТП); насосная; имеющие самостоятельный выход на улицу. В техническом подполье предусмотрен аварийный выход.

Технические характеристики жилого дома №2:

Наименование	
Площадь застройки	770,00 м2
Строительный объем общий	36 515,98 м3
Строительный объем надземной части (без лоджий)	31 974,24 м3
Строительный объем лоджий	2 579,58 м3
Строительный объем переходного балкона с тамбуром	485,52 м3
Строительный объем балконов	249,98 м3
Строительный объем подземной части	1 476,64 м3
Площадь жилого здания	11 132,36 м2
Жилая площадь квартир	4 059,84 м2
Площадь квартир	7 371,36 м2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	7 795,84 м2
Этажность	16
Количество этажей	17
Количество квартир	160
в том числе:	
1-комнатных	96
2-комнатных	32
3-комнатных	32

Степень огнестойкости – II
 Класс здания – II
 Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0
 Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
 Количество этажей – 17

Характеристика	площадь квартиры, м2**	площадь квартиры, м2***	Количество квартир	Общая площадь, м2
Однокомнатная	32,07	35,61	48	1 709,28
	39,9	41,37	16	661,92
	39,9	42,44	32	1 358,08
Двухкомнатная	50,07	52,41	32	1 677,12
Трехкомнатная	72,33	74,67	32	2 389,44
Общий итог			160	7 795,84

** - Площадь квартир без учета лоджий и балконов

*** - Площадь квартир с учетом лоджий и балконов (площадь лоджий рассчитывается с $k=0,5$, площадь балконов рассчитывается с $k=0,3$)

Генеральный директор ООО «Основа»

Г.В. Кузеванов

